

Aika 19.06.2023, klo 16:29 - 18:50

Paikka Seurakunnan kokoontumistila Majakka, Hämeenkyrön Liikekeskus

### Käsitellyt asiat

- § 151 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 152 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 153 **Ajankohtaiset asiat**
- § 154 **Talouden ja toiminnan seuranta**
- § 155 **Pientalojen (OKT, PT) asuintonttien vuokrausperiaatteet**
- § 156 **Yhtiömuotoisten tonttien (KT, RT) vuokrausperusteet**
- § 157 **Tippavaaran mainospylonin alueen vuokraus**
- § 158 **Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta**
- § 159 **Hämeenkyrön kunnan tiedonhallintamalli ja asiakirjajulkisuuskuvaus**
- § 160 **Kaavatoimikunnan täydennysvaali**
- § 161 **Määräaikaisten virkojen perustaminen työllisyyden kuntakokeiluun ajalle 1.7.2023 - 31.12.2024**
- § 162 **Henkilöstön palkitsemisen kokonaisuus: henkilöstön palkitsemisohje**
- § 163 **Virkojen lakkauttaminen hyvinvointialueuudistuksen toteutumisen myötä**
- § 164 **Esiopetuksen järjestämistapamuutos 2022, virkojen lakkauttaminen**
- § 165 **TE24, työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestäminen**
- § 166 **Henkilöstöpäällikön virka 2023, viran aukijulistaminen**
- § 167 **Henkilöstöpäällikön avoinna olevan viran hoitaminen**
- § 168 **Kunnanjohtajan palkan tarkastus**
- § 169 **Kunnanjohtajan viran aukijulistaminen**
- § 170 **Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 171 **Otto-oikeuspykälä**
- § 172 **Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja  
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja  
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja  
Päivi Hiltunen  
Janne Mäkinen  
Kirsi Parhankangas  
Katariina Pylsy  
Arja-Riitta Väre  
Raija Westergård

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Antero Alenius, kunnanjohtaja  
Janne Kantti  
Maarit Lepistö  
Heikki Uusitalo

Allekirjoitukset

Rauno Mäki  
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.06.2023

20.06.2023

Janne Mäkinen

Kirsi Parhankangas

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 20.6.2023.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

**§ 151**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 151 - 172.

**Päätös**

Todettiin.

## § 152

### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Mäkelä ja Esa Järvenpää.

Hallituksen pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

#### **Päätös**

Hallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Janne Mäkisen ja Kirsi Parhankankaan.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli vieraana olleita vanhusneuvoston puheenjohtaja Eija Anttilaa ja vammaisneuvoston puheenjohtaja Riitta Palomäkeä. Heidän jälkeensä kuultiin työllisyyspalveluiden päällikkö Hanna Rajakoskea ja henkilöstöpäällikkö Mira Hirvonen-Ylistä heidän valmistelemistaan asioista.

**§ 153**

**Ajankohtaiset asiat**

Kunnanjohtaja selostaa valmistelussa olevia asioita.

**Päätös**

Kunnanjohtaja selosti mm. konserniyhtiöiden tilannetta.

**§ 154**

**Talouden ja toiminnan seuranta**

Kuukausiraportti toukokuun lopun tilanteesta saatetaan ehtiä tehdä valmiiksi kokoukseen. Lukuja ei ole käytössä vielä esityslistavaiheessa.

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen talouden kuukausiraportin, jos se saadaan valmiiksi kokoukseen mennessä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

§ 155

**Pientalojen (OKT, PT) asuintonttien vuokrausperiaatteet**

HMKDno-2023-218

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Hannunen  
anne.hannunen@hameenkyro.fi  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 25.5.2023\_Malli\_OKT\_Tontin vuokrasopimus

Hallintosääntö 97§ Hallituksen ratkaisuvallta: kiinteän omaisuuden myyminen, ostaminen, vaihtaminen ja vuokraaminen (yli 10 vuoden ajaksi). Hallintosääntö 114 § Elinympäristöjohtaja päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta alle 10 vuoden ajaksi.

Pientalotonttien vuokraamisessa on kyse yli 10 vuoden vuokra-ajasta ja asia kuuluu hallituksen ratkaisuvalltaan. Kunnassa ei ole aiemmin ollut pientalotonttien vuokrausmahdollisuutta. Tonttimyynnin yhteydessä tämä toive on usein tullut esiin. Tästä syystä on laadittu pientalotonttien vuokrausehdot. Tämä koskee rakentamattomien asemakaavojen mukaisten asuinrakennuspaikkojen ja hajatonttien vuokrauksen vuokrausprosenttia sekä muita vuokrausperusteita.

Pientalotonttien vuokrausperusteet tulee määrittää, jotta tontteja voidaan luovuttaa rakentajille myös vuokraamalla. Vuokrausperusteet on pääsääntöisesti samojen perusteiden mukaisesti laadittu kuin tonttien myynnissäkin. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuukauden kuluessa vuokrauspäätöksen lainvoimaisuudesta. Jos vuokrasopimus ei toteudu määräaikaan mennessä, vuokrauspäätöksestä tehdään erillinen peruutuspäätös.

Maanvuokrasopimus laaditaan asemakaavan mukaiseen asumiskäyttöön maanvuokralain (258/1966) 3. luvun mukaisesti. Vuosivuokran määrästä tehdään päätös, joka on viisi (5) prosenttia tonttien myyntihinnoista, jotka hallitus on aiemmin päättänyt. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika on 50 vuotta. Samalla tulee määrittää sopimussakon suuruus, joka ehdotetaan vahingonkorvauksen lisäksi nelinkertaiseksi vuosivuokran määrästä lisättynä 11 % juoksevalla korolla. Korkeus on vastaava kuin kauppakirjoissa. Vanhingonkorvauslauseke tarvitaan siksi, että tarvittaessa tontti on palautettavissa alkuperäiseen kuntoon. Rakentamisaika on kolme (3) vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiuteen, että rakennustarkastaja voi hyväksyä rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Vuokraoikeus voidaan siirtää rakennettuna. Vuokratontin lunastaminen omaksi on tehtävä viiden (5) vuoden aikana, jolloin maksetut vuokrat hyvitetään ostohinnassa. Vuokranantaja määrittää myyntihinnan, joka perustuu ostohetken AKA-arviolausuntoon.

Vuokrausprosenttia harkittaessa on perehdytty muiden kuntien tonttiesitteisiin ja käytetty prosenttia, jossa vuosivuokran määrä muodostuu kohtuulliseksi ja näin ollen talonrakennus hankkeen alkaessa rakentamiskustannukset ovat kevyemmät.

Vuokraaja hakee rekisteröinnin vuokraoikeudelle Maanmittauslaitokselta vuokrasopimuksen perusteella, jotta vuokraoikeus kirjataan lainhuuto- ja

kiinnitysrekisteriin. Kunta hakee määräalan lohkomistoimituksen, jossa alue muodostuu asemakaavan mukaiseksi tontiksi. Kirjaamis- ja toimituskustannukset maksaa vuokraaja.

Kunta laatii pientalotonttien maanvuokrasopimuksen, jonka malli on oheismateriaalina. Rakentaja vastaa rakennushankkeen maaperätutkimuksista sekä perustus- ja muista rakenneratkaisuista. Rakennus tehdään yleis- tai asemakaavan sekä rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuslupasuunnitelmin. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokrasopimuksen tarkentavia ehtoja.

Hallintosäännön nimenkirjoitusoikeuksien mukaisesti hallituksen päättämät sopimukset allekirjoittaa kunnanjohtaja, hallituksen puheenjohtaja, talous- ja hallintojohtaja tai muu hallituksen valtuuttama henkilö. Viranhaltija allekirjoittaa sopimukset päättämissään asioissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. päättää pientalotonttien vuokrauksen vuokrausperusteet kuvauksen sekä oheisen maanvuokrasopimusmallin mukaisesti
2. oikeuttaa maankäyttöinsinöörin laatimaan maanvuokrasopimuksen mahdolliset tarkentavat tai muut ehdot
3. toteaa maanvuokrasopimuksista päättämisen selosteosassa kuvatuissa 50 vuoden sopimuksissa kuuluvan hallituksen päätösvaltaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Maankäyttöinsinööri Hannunen, elinympäristölautakunta



## § 156

### Yhtiömuotoisten tonttien (KT, RT) vuokrausperusteet

HMKDno-2023-269

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Hannunen  
anne.hannunen@hameenkyro.fi  
maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

- 1 25.5.2023\_Malli\_KTjaRV\_Tontin vuokrasopimus.pdf
- 2 1.6.2023\_Malli\_KTjaRT\_Kauppakirja.pdf
- 3 Kartta\_AK ja AR.pdf

Hämeenkyrön kunta luovuttaa asuinkerrostalo-, rivitalo- tai muita useampiasuntoisia rakennuspaikkoja myymällä tai vuokraamalla. Tontit luovutetaan markkinaehtoisesti kuntalain 130 § perusteella. Tämän vuoksi on tarve päättää varaus-, myynti- ja vuokrausehdot myyntiin tulevista kerrostalo- ja rivitalotonttikohteista.

Hallintosäännön 97 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta sekä rakennuspaikkojen myynti- ja vuokrausehdoista. Hallintosäännön 114 § mukaan maankäyttöinsinööri ratkaisee rakentumattoman rakennuspaikan rakennusajan pidennyksen rakennusvelvollisuuden osalta. Varauspäätöksen laatii maankäyttöinsinööri ja kunnanhallitus tekee myynti- tai vuokrauspäätöksen..

#### **Myynti- ja vuokrausmenettely**

Asemakaavoitetut yhtiömuotoiset tontit asetetaan jatkuvaan hakuun tai määräajaksi. Kotivisuille tehdään tonttipörssiin kohdekohtaiset ilmoitukset. Niihin merkitään kunnanhallituksen etukäteen päättämät myyntihinnat, vuokrahinnat ja muita kohdetietoja. Tarjouskilpailu voidaan myös järjestää, jolloin rakennusoikeuden määrä on vähintään 75 %.

Yhtiömuotoisia tontteja luovutetaan yrityksille, yhdistyksille, yhtiöille (rakennusliikkeille) tai perustettavan yrityksen/yhtiön lukuun. Yksityishenkilöille ei luovuteta näitä tontteja. Tonttireserviä ei ole myöskään mahdollista hankkia, jos rakentaminen on aloittamatta aiemmalla tontilla. Samalle hakijalle voidaan varata useampi tontti, jos ne muodostavat kokonaisuuden.

#### **Hakumenettely**

Tontti varataan varaushakemuksella, joka lähetetään kirjaamoon ja maankäyttöinsinöörille. Tonttihakemuksessa esitetään yritysreferenssit, aikataulu sekä alustava asemapiirros, havainnekuva ja asuntomääräjakautuma, myös sanallinen esitys käy. Asemapiirroksessa täytyy esittää vähintään sijainti, kerrosluku sekä liittymä- ja paikoitusjärjestelyt. Rakennuslupahakemukseen tarvitaan lopulliset suunnitelmat.

#### **Varausehdot ja -päätös**

Määräajaksi myyntiin asetettujen tonttien luovutusmenettelyn ja hakijoiden arviointiperusteet kunnanhallitus vahvistaa tapauskohtaisesti.

Jatkuvassa tontinhakumenettelyssä maankäyttöinsinööri tekee yhtiömuotoisen tontin varauspäätöksen, kun hakija on esittänyt alustavat suunnitelmat ja maksanut 1 000 euron varausmaksun, joka hyvitetään kauppaa- tai vuokrahinnassa. Kunta lähettää varausmaksulaskun. Varausaika on voimassa 6 kuukautta varauspäätöksestä, jonka aikana tontista tulee allekirjoittaa kauppakirja tai vuokrasopimus taikka haettava varaukselle jatkoaika. Varaukselle voidaan myöntää yksi korkeintaan 6 kk jatkoaika. Jatkovarausmaksu on 300 euroa ja sitä ei hyvitetä luovutushinnassa. Jos luovutussopimusta ei allekirjoiteta varausaikana, varaus raukeaa ja tontti palautuu kunnalle jatkuvaan hakuun.

Tontin varaaja voi perua varauksen kirjallisesti. Peruuntumisesta tehdään erillinen päätös. Varausmaksua ei palauteta tonttivarauksen peruuntuessa tai varausajan päättyessä.

### **Tontinsaajan valinta ja kunnanhallituksen myynti- tai vuokrauspäätös**

Kokonaisarvioinnin tekevät maankäyttöinsinööri, kaavoituspäällikkö ja rakennustarkastaja. Hakijan hyväksymisen edellytyksenä on, että osto- tai vuokratarjous on myyntihinnan mukainen, jos se on ilmoitettu ja että suunnitelmat täyttävät suunnittelumääräykset ja -ohjeet. Jos samasta kohteesta on useita hakijoita, hakijat asetetaan etusijajärjestykseen.

Valinnan jälkeen luovutusmenettelypäätöksen valmistelee maankäyttöinsinööri ja kunnanjohtaja esittelee kunnanhallituksen päätettäväksi. Luovutuskirja allekirjoitetaan ennen rakentamisen aloittamista.

### **Myynti- ja vuokrausehdot**

Kiinteistökaupassa ostaja vastaa kustannuksillaan kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, lainhuudon hakemisesta, lohkomisesta ja kiinteistöverosta. Vuokrauksessa ostaja maksaa tontin lohkomisen.

Tontin saaja vastaa kustannuksillaan perustamistavan valinnasta ja pohjatutkimuksista, jotka saa tehdä varausaikana tonttia vahingoittamatta.

Ostaja rakentaa rakennukset käyttöönottovalmiuteen asemakaavan, rakennusjärjestyksen, suunnitteluohjeiden ja rakennusluvan mukaisesti kolmen (3) vuoden aikana luovutussopimuksen allekirjoituksesta.

Mahdollisesta kaupan purkamisesta tehdään erillinen päätös, jos ilmenee erityinen syy tai este.

Yhtiömuotoisten tonttien kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit ovat liitteenä, joissa myynti- ja vuokrausehdot ovat esitetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy yhtiömuotoisten tonttien varaus-, myynti- ja vuokrausehdot.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

maankäyttöinsinööri Hannunen, kaavoituspäällikkö Lahtinen, rakennustarkastaja Mäkelä, kaavasunnittelija Niilo-Rämä, toimistos sihteeri Vataja

---

§ 157

**Tippavaaran mainospylonin alueen vuokraus**

HMKDno-2023-239

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Hannunen  
anne.hannunen@hameenkyro.fi  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Yleiskartta\_Mainospyloni
- 2 105\_Mainostorni\_Tontinkäyttösuunn\_180523, kartta
- 3 Mainospyloni\_maanvuokrasopimus7.6.2023

Tippavaaran uusi mainospyloni pystytetään valtatie 3:n ja seututien 249 (Häijääntien) risteyssillan läheisyyteen. Mainostorni sijoittuu 14 korttelin tontille 1 kiinteistölle VARALA 108-421-11-415 ja vuokra-alueen koko on 100 m<sup>2</sup>. Mainospinnat ovat valomainoskalvoa ja valaistus tulee kalvon läpi taustalta. Valaistuksessa on myös säätö.

Tippavaaran kaavamuutos on kesken, mutta kaavoituksessa otetaan huomioon tulevassa asemakaavassa alueelle myönnetyt mainospylonin Ely-keskuksen luvat. Luvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Luvan myöntäminen ei myöskään aiheuta haittaa nykyisen kaavan toteuttamiselle tai muulle maankäytön suunnittelulle alueella. Uudessa kaavassa mainospylonin vuokra-alue tulee olemaan korttelissa 220 tontilla 2 KTY- merkinnällä, toimitilarakennusten korttelialue.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus vuokraa Suomen Mainostornit Oy:lle 100 m<sup>2</sup> alueen 14 korttelista tontilla 1 kiinteistöstä VARALA 108-421-11-415 osoitteessa Nuijamiestentie 46 (lähin osoite) maanvuokrasopimuksen mukaisilla vuokrausehdoilla.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, maankäyttöinsinööri Hannunen

**§ 158**

**Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta**

HMKDno-2023-291

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

**Liitteet**

- 1 Otteita kaavaluonnoksesta Hämeenkyrön osalta.pdf
- 2 KH19062023\_lausunto\_pirkanmaan\_vaihemaakuntakaavan\_kaavaluonnoksesta

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 (46 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnosaineiston. Kaavaluonnos on nähtävillä 8.5.-30.6.2023. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Pirkanmaan liitto pyytää kunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta 30.6.2023 mennessä.

Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Valmistelussa oleva Pirkanmaan vaihemaakuntakaava kattaa kaikki Pirkanmaan kunnat. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Lisäksi kaavatyössä tarkistetaan kaupan ohjauksen ratkaisua päivitetyn maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, ja tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja-alueiden ajantasaisuus. Vaihemaakuntakaava täydentää voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa.

Elinympäristöpalvelut on valmistellut kaavaluonnoksesta liitteenä olevan lausunnon. Hämeenkyröön kohdistuvia muutoksia on esitetty pykälän liitteenä olevassa otteessa. Vaihemaakuntakaavan luonnoksen aineisto kokonaisuudessaan luettavissa Pirkanmaan liiton nettisivuilla: "Elonkirjo ja energia" -Pirkanmaan vaihemaakuntakaava.

Pykälän liitteenä: lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta, otteita kaavaluonnoksesta Hämeenkyrön osalta.

Pykälän oheismateriaalina on Pirkanmaan liitolta tullut lausuntopyyntö.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaavoituspäällikkö Lahtinen, Elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen, Pirkanmaan liitto

---

**§ 159**

**Hämeenkyrön kunnan tiedonhallintamalli ja asiakirjajulkisuuskuvaus**

HMKDno-2021-250

Valmistelija / lisätiedot:

Sami Knutti

sami.knutti@hameenkyro.fi

hallintasuunnittelijan viransijainen

Liitteet

1 Hämeenkyrön tiedonhallintamalli, kh 19.6.2023

2 Hämeenkyrön asiakirjajulkisuuskuvaus, kh 19.6.2023.pdf

Hämeenkyrön kunnanhallitus on hyväksynyt tiedonhallintalain vaatimat tiedonhallintamallin ja asiakirjajulkisuuskuvausten kokouksessaan 28.6.2021 ja päivityksen kokouksessa 23.5.2022. Päätöksen mukaan tiedonhallintamalli ja asiakirjajulkisuuskuvaus on tuotava kunnanhallitukselle tiedoksi vähintään kerran vuodessa.

Tiedonhallintamalliin ja asiakirjajulkisuuskuvaukseen on päivitetty vuoden aikana tapahtuneet organisaatio- ja nimikemuutokset. Lisäksi asiakirjoihin on tehty päivityksiä mm. tietovarantojen ja tietojärjestelmien osalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hämeenkyrön kunnan päivitetty tiedonhallintamalli ja asiakirjajulkisuuskuvaus merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

vs. hallintasuunnittelija Knutti

**Kunnanhallitus, § 209,06.09.2021**

**Kunnanhallitus, § 160, 19.06.2023**

## **§ 160**

### **Kaavatoimikunnan täydennysvaali**

HMKDno-2021-426

**Kunnanhallitus, 06.09.2021, § 209**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Alenius

antero.alenius@hameenkyro.fi

kunnanjohtaja

Kuntalain 30 § mukaisesti hallitus voi asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten.

Kaavatoimikunta tarvitaan, koska varsinkin yleiskaavoituksessa on tärkeää yhteys kuntastrategiaan ja kunnan maankäyttöpoliittisiin tavoitteisiin ja vuoropuhelua luottamushenkilöiden kanssa on tarpeen lisätä. Hämeenkyrö on aktiivisessa muutosvaiheessa, joten tarvitaan ajantasainen tilannekuva ja yhteiset tavoitteet. Kaavatoimikunnalla ei ole hallintosäännössä annettua päätösvaltaa, vaan sen yleiset linjaukset tulevat kunnanhallituksen päätettäväksi.

Toimikunta käsittelee aluksi seuraavia asioita:

- toimii yleiskaavatasoisten kaavojen ohjausryhmänä (muutos nykyiseen: ei enää yksittäisiä erikseen viranhaltijoiden ja päättäjiä työryhmiä, kuntakokonaisuus paremmin hallussa ja kunnan ohjaus selkeämpää ja säännöllistä)
- ohjaa maapoliittisen ohjelman uudistamisen valmistelua käsiteltäväksi 2022
- ohjaa rakennusjärjestyksen päivittämisen valmistelua
- ohjaa kunnan hinnoittelemattomien tonttialueiden hinnoittelun valmistelua ja tontinvuokrauksen periaatteiden valmistelua
- valmistelee vuoden loppuun mennessä toimintasuunnitelman toimikunnan työsuunnitelmaksi vuodelle 2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. perustaa toimikaudekseen kaavatoimikunnan
2. valitsee yhteensä 5 jäsentä, joista kolme hallituksen kokouspiiristä.  
Tämän lisäksi elinympäristölautakunta ja lupajaosto valitsevat kumpikin edustajansa
3. nimeää puheenjohtajaksi yhden hallituksen kokouspiirin edustajista
4. Valitsee viranhaltijoiden edustajiksi:
  - kunnanjohtaja
  - elinympäristöjohtaja
  - kaavoituspäällikkö
  - kaavasunnittelija
4. nimeää esittelijäksi kaavoituspäällikön ja sihteeriksi kaavasunnittelijan

5. tarvittaessa toimikunta kutsuu asiantuntijoita, joilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus (mm. rakennustarkastaja, maankäyttöinsinööri, ympäristösihteeri)
6. toimikunnan kokouspalkkiot luottamushenkilöille maksetaan hallituksen menoista
7. toimikunta toimittaa kokouksensa muistiot/pöytäkirjat tiedoksi hallitukselle
8. toimikunnalla ei ole käytössä omaa määrärahaa

### **Päätös**

#### **Muutettu esitys**

Esittelijä muutti esitystään kohdan 2 osalta siten, että hallituksen kokouspiiristä valitaan neljä jäsentä ja elinympäristölautakunta valitsee lisäksi edustajansa.

### **Päätös**

1. Hallitus valitsi kaavatoimikuntaan kokouspiiristä neljä henkilöä: Heidi Tulonen, Kirsi Parhankangas, Katariina Pylsy, Raija Westergård
2. Nimesi puheenjohtajaksi Kirsi Parhankankaan. Hallitus nimesi varapuheenjohtajaksi Raija Westergårdin.

Muilta osin hallitus hyväksyi esityksen.

---

## **Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 160**

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Valtuusto myönsi Heidi Tuloselle pyynnöstä eron luottamustoimista 19.6.2023 alkaen.

Heidi Tulonen on on valittu 6.9.2021, 209 §:ssä hallituksen kokouspiiristä kaavatoimikunnan jäseneksi.

Kaavatoimikuntaan kuuluu tällä hetkellä seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

- Heidi Tulonen
- Kirsi Parhankangas, pj
- Katariina Pylsy
- Raija Westergård, vpj
- elinympäristölautakunnan edustaja Risto Linnainmaa

Viranhaltijoiden edustajat:

- kunnanjohtaja
- elinympäristöjohtaja
- kaavoituspäällikkö, esittelijä
- kaavasuunnittelija, sihteeri

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus valitsee uuden jäsenen kaavatoimikuntaan kokouspiiristään.

**Päätös**

Hallitus valitsi kaavatoimikuntaan jäseneksi Arja-Riitta Väreen.

**Tiedoksi**

Heidi Tulonen, valittu, kaavoituspäällikkö Lahtinen ja kaavasuunnittelija Niilo-Rämä,  
toimistos sihteeri Vataja



**§ 161**

**Määräaikaisten virkojen perustaminen työllisyyden kuntakokeiluun ajalle 1.7.2023 - 31.12.2024**

HMKDno-2020-226

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen  
mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi  
henkilöstöpäällikkö

Hallintosäännön (§ 67) mukaan hallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi. Edelleen hallintosäännön (§ 72 k. 2) mukaan, kun toimi on muutettava virkasuhteeksi työntekijän tehtäviin liitettävän julkisen vallan käytön vuoksi ja toimessa oleva vakinainen työntekijä, joka täyttää viran kelpoisuusehdot, voidaan siirtää suostumuksella virkasuhteeseen ilman hakumenettelyä.

Hallitus on perustanut työllisyyden kuntakokeilun vuoksi työllisyyspalveluiden osavastuualueelle kolme määräaikaista virkaa ajalle 1.6.2021 - 30.6.2023. Kokeilu jatkuu edelleen ja samaan aikaan valmistellaan valtakunnallista TE24-uudistusta, minkä vuoksi määräaikaista virkapohjaa tulee jatkaa aina vuoden 2024 loppuun saakka.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus perustaa työllisyyspalveluiden osa-vastuualueelle seuraavat määräaikaiset virat ajalle 1.7.2023 - 31.12.2024:

- työkykykoordinaattori
- palveluohjaaja

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Arja-Riitta Väre poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: Väre on asianosainen.

**Tiedoksi**

Arja-Riitta Väre, Siru Saarijärvi, Hanna Rajakoski, palkat / Sarastia, henkilöstösuunnittelija Viitanen

§ 162

**Henkilöstön palkitsemisen kokonaisuus: henkilöstön palkitsemisohje**

HMKDno-2023-272

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen  
mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi  
henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Henkilöstön palkitsemisohje

Hämeenkyrön kunta on uudistumiseen kannustava työnantaja ja tunnettu fiksusta kuntatyöstään sekä laadukkaista julkisista tiloistaan. Fiksulla kuntatyöllä tarkoitetaan henkilöstölähtöistä oman työn ja toiminnan kehittämistä, jolla on vaikutusta pitkällä aikavälillä toimintaan, talouteen ja työhyvinvointiin. Henkilöstön palkitsemisjärjestelmän tavoitteena on edistää fiksun kuntatyön toteutumista kiittämällä erinomaisesta työstä sekä tukemalla innovatiivisia ja työhyvinvointia edistäviä ratkaisuja. Se on siten tärkeä osa kunnan johtamisjärjestelmää. Tavoitteena on myös, että työntekijät voivat hyvin, kehittävät omaa osaamistaan ja ammattitaitoaan sekä tuntevat työn iloa.

Kunnan muistamisohje on päivitetty edellisen kerran vuonna 2015 ja nyt laadittu palkitsemisohje korvaa tämän aiemman ohjeen.

Liitteenä henkilöstön palkitsemisohje.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy henkilöstön palkitsemisohjeen ja toteaa, että ohje tulee voimaan 1.1.2024 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Talous- ja hallintojohtaja Paloranta, henkilöstösuunnittelija Viitanen, pääluottamusmiehet

**§ 163**

**Virkojen lakkauttaminen hyvinvointialueuudistuksen toteutumisen myötä**

HMKDno-2023-273

Valmistelija / lisätiedot:  
Mira Hirvonen-Ylinen  
mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi  
henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Petu lakkautettavat virat 2023

Valtakunnallinen hyvinvointialueuudistus toteutui siten, että kunnan aiemmin tuottamat sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut on tuottanut 1.1.2023 alkaen Pirkanmaan hyvinvointialue. Kunnan henkilöstö siirtyi hyvinvointialueelle liikkeen luovutuksella. Pääosa henkilöstöstä oli työsopimussuhteisia ja noin n % virkasuhteisia.

Hallintosäännön mukaan hallitus perustaa ja lakkauttaa virat ja vakanssit.

Liitteenä luettelo siirtyneistä viroista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus toteaa hyvinvointialueuudistuksen myötä lakkautuneiksi liiteluettelon mukaiset virat.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Henkilöstösuunnittelija Viitanen

---

**§ 164**

**Esiopetuksen järjestämistapamuutos 2022, virkojen lakkauttaminen**

HMKDno-2022-223

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

henkilöstöpäällikkö

Osana talouden sopeuttamisohjelmaa esiopetuksen järjestämistapa muuttui vuonna 2022. Esiopetusta järjestettiin ennen muutosta perusopetuksen alaisuudessa ja esiopettajat olivat virkasuhteisia. Järjestämistavan muutoksen myötä tarvittavat vakanssit on perustettu varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen virat ovat jääneet tyhjiksi ja ne tulee lakkauttaa.

Hallintosäännön § 67 mukaan hallitus perustaa ja lakkauttaa virat ja vakanssit.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus lakkauttaa seuraavat esiopettajan virat ja vakanssit:

- esiopettajan virka ja vakanssi nro 4800
- esiopettajan virka ja vakanssi nro 4801
- esiopettajan virka ja vakanssi nro 4802
- esiopettajan virka ja vakanssi nro 4803
- esiopettajan virka ja vakanssi nro 4805
- esiopettajan virka ja vakanssi nro 4806
- esiopettajan virka ja vakanssi nro 4807
- esiopettajan virka ja vakanssi nro 4808

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

sivistyslautakunta, henkilöstösuunnittelija Viitanen

§ 165

**TE24, työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestäminen**

HMKDno-2023-299

Valmistelija / lisätiedot:

Antero Alenius

antero.alenius@hameenkyro.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite, kh 19.6.2023, Pirkanmaan TE-uudistuksen valmistelu, järjestämisen ja tuottamisen periaatteet

Eduskunta hyväksyi maaliskuussa 2023 lain julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä. Uudistuksesta käytetään nimitystä TE2024, koska lain tarkoittamat muutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudistus on kuntien jo pitkään tavoittelema uudistus. Valtion TE-toimistojen työllisyyspalveluja ja niiden henkilöstöä on jo kuntakokeilun myötä siirretty kuntien työnjohdon alle ja nyt kokeilun toimenpiteet vakinaistuvat. Uutta on se, että TE2024 uudistuksella kunnille siirretään myös pääosa TE-toimistojen työnantaja- ja yrityspalveluista sekä monet nykyisin valtiolle kuuluvat hankinta- ja maksatustehtävät. Kaikkiaan yli 100 tehtävää on siirtymässä valtiolta kunnille ja nykyiset TE-toimistot lakkautetaan ja henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin. Siirtyvän henkilöstön määräksi on arvioitu kaikkiaan noin 4.200 henkilötyövuotta, Pirkanmaalla yli 200 htv. Tehtävien lisäksi myös valtion tekeminen koulutus- ja valmennuspalvelujen hankinnan määrärahat siirtyvät kuntien päätösvaltaan. Kuntien elinkeinopoliittiset mahdollisuudet vahvistuvat selvästi kun sekä työllisyyspalvelut että yrityspalvelut siirtyvät valtiolta kunnille. Kunnat pystyvät suunnittelemaan ammatillisen koulutuksen, työllisyyden ja yritysten toimintaedellytysten parantamista selvästi nykyistä tehokkaammin. Tältä osin uudistus vastaa kuntien jo pitkään tavoittelemaa elinvoimataavoitteita.

TE2024 uudistus on enemmän kuin lakisääteisten työvoimapalveluiden uudistus, se on vaikutuksiltaan laaja elinvoimauudistus, koska se lisää kuntien elinkeinopoliittisia mahdollisuuksia ja sen yhteyttä ammatilliseen koulutukseen. Uudistuksella on laajat kunnallistaloudelliset vaikutukset. Lain nimenomainen tavoite on siirtää nykyiset valtion hoitamat tehtävät kunnille.

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleenjärjestämisestä annettu laki edellyttää järjestämisvastuulliselta kunnalta/työllisyysalueelta vähintään 20.000 henkilön suuruista työvoimaa. Alueen on oltava kaikissa tapauksissa maantieteellisesti yhtenäinen ja työssäkäynnin ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimivalla alueella tarkoitetaan hallituksen esityksen perusteluissa aluetta, jolla työssäkäyntiin liittyvä pendelöinti kuntien välillä tai toiseen kuntaan on yleistä. Työmarkkinoiden toimivuus lähtökohtaisesti edellyttää esimerkiksi keskuskaupungin, jonne pendelöinti pääasiassa kohdistuu, sisällymistä alueeseen.

Hämeenkyrön asemaa tässä suhteessa osoittaa kunnan kuuluminen

- Tampereen seutukuntaan
- Tampereen työssäkäyntialueeseen

- Tampereen kehyskuntaverkoston (Kuntaliiton määrittelemä)
- Suomen kasvukäytävän yhteistyöverkoston
- Hämeenkyrö ei kuitenkaan kuulu Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymään.

Hämeenkyrön työllisistä 21 % käy työssä Tampereella, myös paikkakunnan ulkopuolinen asiointi suuntautuu kaupunkiseutuun ja joukkoliikenteen yhteydet ovat VT3 suuntaisia.

Pirkanmaan laajuinen työllisyysalue ja Tampere työssäkäyntialueen vastuukuntana on siksi Hämeenkyrön kunnalle ensisijainen järjestämistapa. Se mahdollistaisi parhaiten kunnan nykyiseen suuntautumisen tukeutuvat palvelut. Mitkään muut vaihtoehdot eivät tarjoa samaa yhteyttä maakunnan erikoistuneimpaan osaamiseen ja kansallisiin verkostoihin. Myös muissa aluevaihtoehdoissa järjestämisvastuu tulisi antaa jollekin vastuukunnalle ja työmarkkinoiden kannalta toimivaa aluetta olisi vaikea löytää.

Lain mukaan vastuu työvoimapalveluiden järjestämisestä olisi jatkossa kunnilla tai työllisyysalueilla. Lain valmisteluvaiheessa kunnat tavoittelivat järjestämisvastuun saamista yksittäisille kunnille, joka ei toteutunut, mutta lain 13 § antaa vastuukunnalle mahdollisuuden jopa kuntalain säännöksistä vapaammin sopia työvoimaviranomaisen järjestämistehtäviin liittyvän toimivallan siirrosta sopimuskunnalle. Järjestämisvastuuta ei kuitenkaan voi jakaa.

Lähipalveluiden tuottaminen sopimuskunnissa on siis täysin lain tavoitteiden mukaista. Lähipalveluiden merkitystä korostaa myös valtionosuusrahoituksen ja työttömyysetuuksien rahoitusvastuun kohdistuminen jokaiseen kuntaan. Koska elinkeinopolitiikan tehtävät ja sen henkilöstö pysyvät kunnilla, tulee myös työvoimapalveluiden paikallinen henkilöstö säilyttää mahdollisimman hyvin samassa kokonaisuudessa. Vain se mahdollistaa kuntakohtaisten ja elinkeinoelämän paikalliseen tarpeeseen perustuvien palveluiden tuottamisen henkilöasiakkaille ja yrittäjille.

Pirkanmaan kunnat ovat teettämässään palvelustrategian loppuraportissa 21.4.2023 asettaneet uudistuksen tavoitteeksi: Osaavaa työvoimaa ja työtä kuntien asiantuntevalla palveluotteella. Kunta nähdään siinä asiakkaille tarjottavien palveluratkaisujen perusyksikkönä. Lähipalvelut yhteensovitetaan kuntien elinvoimapolkuun ja ekosysteemeihin. Kustannustehokkaita ja vaikuttavia palveluita tuotetaan monituottajamallilla.

Maaliskuussa hyväksytyn lain täytäntöönpano on vielä alkuvaiheessa ja se jatkuu vielä vuoden 2024 loppuun saakka. Lain kaikki soveltamisohjeet eivät ole vielä selvillä. Tarkentavia ohjeita on vielä tulossa Kuntaliitosta ja ministeriöistä mm. henkilöstön sijoittumiseen joko vastuukunnan tai sopimuskunnan palvelukseen ja toiminnan rahoitukseen liittyen. Viikolla 23 varmistuneen tiedon mukaan henkilöstöä voidaan sijoittaa myös muuhun kuntaan kuin vastuukuntaan, mikäli kunnat ovat tehneet kuntalain nojalla sopimuksen toimivallan siirrosta. Siksi työllisyysalueen kuntien kesken tarvitaan vielä kesäkuussa hyväksyttäviä linjauksia tarkentavia neuvotteluita ennen syksyllä hyväksyttäväksi tulevien sopimusten valmistumista. Uudistuksesta on neuvoteltu vasta kaksi kertaa yhdessä koko Pirkanmaan luottamushenkilöjohdon kanssa. Tähän asti valmistelua tehneitä viranhaltijaryhmiä ei voi katsoa toimivaltaisiksi linjaamaan valmistelun jatkumista kaikkien kuntien puolesta.

Hämeenkyrön kunnan työllisyyspalveluissa toimii tällä hetkellä työllisyyskuntakokeilussa työllisyyspalveluiden päällikkö ja kolme muuta viranhaltijaa. Vielä

valtion palveluksessa olevaa, mutta Hämeenkyrössä työskenteleviä henkilöitä on kaksi ja yksi 40 % työpanoksella. Vuoden 2025 alussa työllisyysalueelle tulee siirtymään valtiolta noin parisataa henkilöä. Hämeenkyrön kunta on käynnistänyt uudistuksen johdosta rajatut yhteistoimintaneuvottelut.

Työllisyysalueen valmistelun ehdotus muiden kuntien hyväksyttäväksi on:

- TE-palvelujen järjestämismallia valmistellaan Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen mukaisesti siten, että Tampere toimii yhteistoiminta-alueen vastuukuntana
- työllisyysalueen valmistelua jatketaan liitteessä todettujen Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteiden mukaisesti
- TE-palvelu-uudistuksen valmistelun tilanne merkitään tiedoksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hämeenkyrön kunta hyväksyy yhteisen työllisyysalueen vastuukuntaesityksen ja valmistelun jatkumisen liitteessä todettujen periaatelinjausten mukaisesti, mutta katsoo, että ennen lopullisten sopimusten hyväksymiskäsittelyä vastuukunnan tulee vielä neuvotella muiden kuntien kanssa mm. seuraavista asioista, joilla sopimuskunnat osallistuisivat vastuukunnalle kuuluvien velvoitteiden toteutumiseen:

- toimivallan siirrosta, jonka tulee mahdollistaa kunnille työvoimaviranomaisena toiminen, jotta kunta pystyy hyödyntämään tietojärjestelmiä ja paikallista ekosysteemiä kuten omia elinkeinopalveluja ja ammatillisen koulutuksen järjestäjää (ml vapaa sivistystyö). Kunnissa tarvitaan riittävä henkilöstöresurssi lähipalveluiden tuottamiseen, jolla tarkoitetaan mm. henkilöasiakkaan palveluita, työntajapalveluita ja alkavan yrittäjän palveluprosessiin liittyviä tehtäviä.
- kuntien nykyisen työllisyyspalveluiden henkilöstön pysymisestä kuntien palveluksessa
- kunnissa nyt työskentelevän valtion te-henkilöstön sijoittumisesta kuntien palvelukseen
- te-hallinnosta vuonna 2025 siirtyvien henkilöiden mahdollisesta sijoittumisesta palveluita tuottaviin kuntiin.
- neuvoteltaessa työllisyysalueen kuntien kustannustenjaosta siinä otetaan huomioon kuntiin sijoittuva henkilöstö ja tarkemmin määriteltävä viranomaistoimivalta.

Esityksen perustelut

Laki julkisten työvoima- ja yrityspalvelujen uudelleen järjestämisestä.

Kuntien yhteistoiminta järjestämisvastuun toteuttamiseksi 13 §.

Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä.

Kunnan järjestämisvastuusta ja lakisääteisestä yhteistoiminnasta säädetään kuntalain (410/2015) 8 §:ssä ja palvelujen tuottamisesta mainitun lain 9 §:ssä. Päätöksissä, jotka koskevat työvoimapalvelujen tuottamista kuntien yhteistoiminnassa, otetaan huomioon yhteistoiminnassa mukana olevien kuntien toiminta, työllisyysalueen väestörakenne, asiakkaiden palvelun tarve sekä muut palvelujen antamista koskevat olosuhteet. Poiketen siitä, mitä kuntalain 8 §:n 2 momentin 5 kohdassa säädetään,

yhteistoiminnassa olevat kunnat voivat sopia viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Hallituksen esityksen perustelut:

13 §. Kuntien yhteistoiminta järjestämistä toteuttamiseksi.

Pykälän 1 momentin mukaan kuntien, jotka muodostaisivat 12 pykälässä tarkoitetun työllisyysalueen, tulisi sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kyseisellä alueella. Kuntalain mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät joko itse tai sopia järjestämistä siirtämistä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Järjestämistä itsessään ei määritä sitä, miten palvelut pitää tuottaa. Kuntalain 9 §:ssä säädetään yleisesti siitä, miten kunnan palvelujen tuotanto voidaan toteuttaa. Kuntalain 9 §:n ja sen perustelujen mukaan kunta voi tuottaa järjestämistä kuuluvat palvelut itse tai yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa.

Palvelujen tuottamiselle on siis sangen runsaasti variaatioita. Järjestämistä vastuullinen taho voi tehdä sopimuksia palvelujen tuottamisesta esimerkiksi kunnan tai kuntayhtymän kanssa.

Joissakin tilanteissa saattaisi olla perusteltua, että myös joitakin, täsmällisesti määriteltyjä viranomaistehtäviä voitaisiin hoitaa järjestämistä vastuussa olevan kunnan tai kuntayhtymän sijasta myös yhteistoiminnassa mukana olevien kuntien toimesta. Jos yhteistoiminnassa mukana oleva kunta hoitaisi tässä laissa tarkoitettuja viranomaistehtäviä, tulisi kunnan käyttää tehtävän hoitamiseksi välttämättömien asiakastietojen käsittelyssä työvoimapalvelujen valtakunnallisia tietojärjestelmäpalveluja.

Kuntalain 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan tehtävien hoidosta järjestämistä vastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa voi käyttää vain järjestämistä vastuussa olevan kunnan tai kuntayhtymän toimielin tai viranhaltija. Jotta mahdollistettaisiin kuntalain säännöksiä joustavammat toimintamallit, 2 momentissa säädettäisiin mahdollisuudesta poiketa kuntalain edellä mainitusta säännöksestä. Järjestämistä vastuun tulee kuitenkin aina säilyä järjestämistä vastuullisella kunnalla tai kuntayhtymällä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin tällä lisäyksellä:

Hämeenkyrö korostaa tasapuolisuutta lautakunnan kokoonpanossa ja varautumista vaihtoehtoihin ratkaisuihin.

### **Tiedoksi**

Tampereen kaupunki, työllisyyspalveluiden päällikkö Rajakoski, elinkeinojohtaja Kosonen, toimistopäällikkö Hietala-Karlsson



---

**§ 166**

**Henkilöstöpäällikön virka 2023, viran aukijulistaminen**

HMKDno-2023-259

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäällikkö on irtisanoutunut siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 31.7.2023. Toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi uuden viranhaltijan rekrytointi on käynnistettävä heti.

Hallintosäännön (§:t 68, 69) mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimna olevaan virkaan.

Valinnan tekevä viranomaisen päättää myös kelpoisuudesta ja nimikkeestä.

Suunniteltu rekrytointiprosessi etenee pääpiirteissään seuraavasti:

- hallitus 19.6. julistaa viran haettavaksi
- hakuaika 18.8. asti
- hallitus 28.8. valitsee haastatteluun tulevat ehdokkaat
- haastattelut pe 8.9.
- hallitus tekee valinnan 18.9. tai 25.9

Hakuilmoitusluonnos on oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. julistaa haettavaksi henkilöstöpäällikön viran
2. määrää viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon sekä osaamisen henkilöstöasioissa
3. oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan päättämään mahdollisen haastattelutuen ja soveltuvuusarviointien hankinnasta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

talous- ja hallintojohtaja (toimeenpanovastuu)

---

**§ 167**

**Henkilöstöpäällikön avoinna olevan viran hoitaminen**

HMKDno-2023-259

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäällikkö Mira Hirvonen-Ylinen on irtisanoutunut niin, että viimeinen virantoimituspäivä on 31.7.2023.

Hallintosäännön 70 § mukaisesti hallitus päättää henkilöstöpäällikön valinnasta. Hallitus valitsee myös viransijaisen. Henkilöstösuunnittelija Tanja Viitanen on ilmoittanut halukkuutensa toimia viransijaisena.

Henkilöstöpäällikkö on virkaan liittyvien tehtäviensä lisäksi toiminut hallituksen päätöksellä hallinnon tukipalvelujen vastuualueen esihenkilönä. Tässä tehtävässä henkilöstöpäällikön varahenkilönä toimii laskentapäällikkö.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. valitsee Tanja Viitanen vs. henkilöstöpäälliköksi siksi ajaksi, kun viran vakinainen viranhaltija aloittaa työnsä
2. toteaa laskentapäällikkö Lotta Salmelan toimivan hallinnon tukipalvelujen esihenkilönä siihen asti, kunnes henkilöstöpäällikön viran vakinainen viranhaltija aloittaa työnsä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

henkilöstösuunnittelija Viitanen, laskentapäällikkö Salmela, hallintopalvelusihteeri Myllymäki (Sarastia, Casem)

**§ 168**

**Kunnanjohtajan palkan tarkastus**

HMKDno-2023-300

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Hirvonen-Ylinen

mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

henkilöstöpäällikkö

Kunnanjohtajan johtajasopimus on käsitelty ja hyväksytty edellisen kerran 29.8.2022 § 191. Johtajasopimuksen mukaan kunnanjohtajan "palkkauksesta päättää harkintansa mukaan kunnanhallitus vuosittaisen kehityskeskustelun jälkeen".

Hallitus on käynyt kehityskeskustelun kunnanjohtajan kanssa toukokuussa 2023.

Oheisaineistona nykyinen palkkataso ja korotettu palkkataso.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Mäki

Hallitus korottaa kunnanjohtajan rahapalkkaa KVTES:n yleiskorotusta vastaavalla prosentilla 2,20% 1.6.2023 lukien.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Antero Alenius poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: Alenius on asianosainen.

**Tiedoksi**

Antero Alenius, henkilöstösuunnittelija Viitanen

---

**Kunnanhallitus, § 130, 29.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 169, 19.06.2023**

**§ 169**

**Kunnanjohtajan viran aukijulistaminen**

HMKDno-2023-241

**Kunnanhallitus, 29.05.2023, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Kunnanjohtaja Antero Alenius on ilmoittanut valtuustolle lähettämässään viestissä irtisanoutuvansa kunnanjohtajan virasta vuodenvaihteen tienoilla. Virallisen irtisanoutumisen hän tekee myöhemmin. Ilmoituksen perusteella viran täyttämiseen tähtäävät toimet voidaan aloittaa.

Hallitus kävi 8.5.2023 kokouksessa valmistelevaa keskustelua asiasta.

Talous- ja hallintojohtaja ja henkilöstöpäällikkö ovat selvittäneet konsulttituen hankkimista rekrytointiprosessin tueksi. Hankintapäätös kuuluu talous- ja hallintojohtajalle.

Suunniteltu rekrytointiprosessi etenee pääpiirteissään seuraavasti

- hallitus 19.6. julistaa viran haettavaksi
- hakuaika 22.8. asti
- haastattelut 11.9.
- hallitus 28.8. (tai 4.9.) valitaan haastatteluun tulevat ehdokkaat
- hallitus 2.10. valintaesitys valtuustolle
- valtuusto 9.10. kunnanjohtajan valinta

Tässä kokouksessa hallitukselle esitellään hakuilmoituksen luonnos (oheismateriaalina). Hallitus ottaa kantaa kunnanjohtajan vaadittavaan kelpoisuuteen ja muihin valinnassa painotettaviin asioihin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja

Hallitus päättää kunnanjohtajan valintaprosessin etenevän selosteosan mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 169**

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, Mira Hirvonen-Ylinen

tiina.paloranta@hameenkyro.fi, mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja, henkilöstöpäällikkö

Hallintosäännön § 69 mukaan hallitus päättää kunnanjohtajan osalta kelpoisuusehdoista ja § 70 mukaan valtuusto valitsee kunnanjohtajan. Kunnanhallitus toimii valintaa valmistelevana toimielimenä. Hallitus on evästännyt valmistelua kokouksessaan 5.6.2023.

Oheisaineistona viranhakuilmoitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja

Hallitus

1. julistaa haettavaksi kunnanjohtajan viran
2. päättää viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon sekä kokemuksen julkishallinnosta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Henkilöstöpäällikkö Hirvonen-Ylinen, henkilöstösuunnittelija Viitanen

**§ 170**

**Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 30.5. - 12.6.2023:

Kunnanjohtaja: viranhaltijapäätös 7/2023

Talous- ja hallintojohtaja: viranhaltijapäätös 4/2023

Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat ja muistiot (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- elinympäristölautakunta 6.6.2023

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## § 171

### Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Päätökset aikavälillä 30.5. - 12.6.2023:

Johtava rehtori

Viranhaltijapäätös:

§ 6 Koulunkäynninohjaajan tehtävä, vakanssi 4016, toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 7.8.2023 alkaen., 01.06.2023

§ 7 Luokanopettajan virka (4509), 02.06.2023

§ 8 Luokanopettajan virka, vakanssi 4510, 02.06.2023

Varhaiskasvatuksen johtaja

§ 16 Varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimeen valitseminen, vakanssi 4039, 12.06.2023

### Ehdotus

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan lueteltuihin päätöksiin.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Timo Mäkelä poistui esteelliseksi ilmoittatuneena tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyden peruste: Mäkelä on tehnyt päätöksenteon kohteena olevan päätöksen.

**§ 172**

**Ilmoitusasiat**

1. Kokous pidetään seurakunnan Majakka -nimisessä tilassa. Seurakunnan edustajalle on varattu mahdollisuus sanoa tervehdyssanat.
2. Kokouksen alussa hallituksen vieraana vammaisneuvoston puheenjohtaja Riitta Palomäki ja vanhusneuvoston puheenjohtaja Eija Anttila.
3. Kokouksen alussa listalla olevia asioita selostamassa työllisyyspalveluiden päällikkö Hanna Rajakoski ja henkilöstöpäällikkö Mira Hirvonen-Ylinen.
4. Tietohallinnon raportti perustietotekniikasta.
5. Johtoryhmän muistio 6.6.2023 ja 13.6.2023.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



### **Muutoksenhakukielto**

§151, §152, §153, §154, §158, §159, §165, §166, §169, §170, §171, §172

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

## Oikaisuvaatimus

§155, §156, §157, §160, §161, §162, §163, §164, §167

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000

## Oikaisuvaatimus

§168

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVh 50 § 2 mom.)

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta  
Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö  
kirjaamo@hameenkyro.fi  
Puhelin: (03) 565 23000